

CDA kamerlid Spies op stage bij OFW

Rubriek : Persberichten 29-08-2006

Oost Flevoland Woondiensten (OFW) heeft afgelopen maandag Tweede Kamerlid Liesbeth Spies op stagebezoek gehad. Een leerzame dag voor OFW, maar ook voor Aedes en mevrouw Spies. Tijdens deze dag spraken zij voornamelijk over duurzaam bouwen en energiebesparing.



Vereniging Aedes, brancheorganisatie van woningcorporaties, organiseert voor Tweede Kamerleden stages in de zomerperiode. Tweede Kamerlid Spies wilde graag een stagebezoek brengen aan een woningcorporatie die zich actief inzet voor duurzaamheid. Aedes wist dat OFW dit doet. OFW heeft tenslotte als eerste corporatie in Nederland al haar woningen van een energieprestatielabel voorzien. Daarom werd OFW benaderd met de vraag om een stageplaats. OFW werkte daar vanzelfsprekend graag aan mee. Bij dit bezoek waren de heer Albert Koedam van Aedes en Pieter Levenbach, directeur van ESCN (de organisatie die de energielabels voor OFW heeft gemaakt) en Truus Sweringa en Aart van den Hoorn, respectievelijk directeur en manager Projecten van OFW, aanwezig. Liesbeth Spies vindt het een voorrecht om als Tweede Kamerlid een kijkje te mogen nemen in de "keuken" van veel organisaties en kwam graag een dagje langs in Dronten.

De thema's voor het stagebezoek: "duurzaam bouwen en energiebesparing" zijn belangrijke speerpunten waar OFW zich voor inzet. Liesbeth Spies wilde graag meer inzicht krijgen in hoe OFW werkt. Zij benadrukt hierbij dat ze bij OFW de stelling "wie wat wil, bereikt dit" nog eens bevestigd zag. Een zorgpunt voor haar is dat veel organisaties wachten totdat de overheid een subsidieregeling of een beleid heeft geformuleerd en dat tot die tijd niets gebeurt. Terwijl het niet verboden is om ook nu al actief te zijn op bijvoorbeeld het terrein van energiebesparing. Mevrouw Spies vroeg om suggesties voor maatregelen die effectief zijn op het terrein van duurzaamheid. Want dat er iets moet gebeuren, staat voor haar buiten kijf. Vanzelfsprekend gingen de aanwezigen hier graag op in.

Mevrouw Sweringa noemt enkele punten: "Ga in het beleid uit van woonlasten en niet alleen van de hoogte van de huren", maak het belonend voor corporaties om hierin te investeren. Investeren in energiebesparing levert voor de huurders van OFW financieel veel meer op dan een gematigd huurbeleid. Dit komt omdat de energiekosten veel sneller stijgen dan de huren. Daarnaast is de ervaring van OFW dat in de bestaande woningbouw veel meer energie is te besparen door woningen te moderniseren, dan door de regels omtrent nieuwbouw nog verder aan te scherpen. Mevrouw Sweringa zou ook graag CO₂ emissiereductie, die tot stand is gekomen door de energiebesparende maatregelen, te gelde willen maken. Mevrouw Sweringa vindt het jammer dat groenfinanciering niet mogelijk is voor moderniseringsprojecten ondanks dat hiermee een aanzienlijk resultaat wordt bereikt zowel qua energiebesparing als in CO₂ reductie. Dit komt doordat bij groenfinanciering niet uitgegaan wordt van de relatieve besparing maar van een absoluut aantal punten.

De heer Levenbach betreurt dat de overheid de afgelopen 3 jaar gestopt is met het stimuleren van energiebesparende maatregelen. "Burgers blijven hierdoor geconfronteerd met onnodig hoge energierekeningen. Die energierekeningen bestaan inmiddels voor meer dan de helft uit allerlei belastingen. De overheid biedt soms wel tijdelijk een gecompliceerd systeem van subsidies voor energiebesparing. Maar het zou veel logischer zijn om gewoon de BTW op energiebesparende producten en maatregelen te verlagen". Mevrouw Spies benadrukt dat een BTW-verlaging gecompliceerd ligt, omdat Europa hierover gaat.

Mevrouw Spies is blij met al deze informatie en suggesties en gaat bekijken wat zij ermee kan doen. Ook de excursie langs veel projecten van OFW in Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen vond zij interessant. Terugblikkend zegt mevrouw Spies dat zij kreten als "succes is mensenwerk" en "zie oplossingen in plaats van problemen" kenmerkend voor OFW vindt. "Belangrijk is dat je niet gaat zitten wachten op het beste plan, maar ga aan de slag, maak fouten en leer ervan" zegt mevrouw Spies. Een werkwijze die OFW zeker omarmt.

Meer consistentie vanuit de overheid op het gebied van het duurzaam bouwen, energiebesparing en duurzame energie is belangrijk voor woningcorporaties om hun beleid vorm te geven en voort te zetten. Dit soort ontdeckingen onderstreept hoe zinvol werkbezoeken zijn. Spies: "Als kamerlid ontvang ik wel 2 kilo papier per dag om te lezen, maar zo'n praktijkervaring is veel nuttiger. Je moet je kantoor uitkomen om uit te vinden hoe organisaties in het werkveld functioneren en waar ze tegen aan lopen. Dit is relevante informatie, omdat je ze als achtergrond kunt gebruiken voor de inbreng in debatten." Natuurlijk is zo'n stage ook nog gewoon léuk: "Ik moet zeggen dat erg onder de indruk ben van de ambitie waarmee OFW werkt aan een betere samenleving, waarbij we duurzaam omgaan met de materialen die de wereld ons biedt", aldus Liesbeth Spies. Met de instelling "hoort en zegt het voort" sluit ze de dag af en gaat ze terug naar Den Haag.

