

RVO (een agentschap van EZ) stuurde de volgende brief: [Instructie Erkende Energielabel Deskundige Woningbouw 23101402 \(1\)](#)

Reactie EnergyClaim 28-10-2014:

De brief betreft de uitvoering van recente besluiten van minister Stef Blok (W&R) om het energielabelsysteem voor woningen van particuliere eigenaren wéér te veranderen.

De woningeigenaar die zijn woning wil verkopen MOET van alles doen om een geldig energielabel te krijgen. De woningverkoper:

- MOET met behulp van DigID inloggen en gegevens invoeren in een centrale database;
- MOET bewijzen zoals foto's, facturen van leveranciers e.d. zoeken, digitaliseren en per internet opsturen;
- MOET een Erkende Energielabel Deskundige Woningbouw zoeken, selecteren, inschakelen en betalen;
- MOET accepteren dat de verstrekte gegevens bij (vooral nog onbekende) partijen terecht (kunnen) komen, die er hun voordeel mee kunnen doen;
- MOET ermee rekening houden dat leveranciers er helemaal niet blij mee zijn als hun facturen doorgezonden worden naar allerlei organisaties;
- is verantwoordelijk en aansprakelijk voor fouten;
- kan rekenen op een boete of andere sancties als hij/zij fouten maakt of weigert mee te werken.

EnergyClaim is van mening dat de verkopende woningeigenaar opgezadeld wordt met gecompliceerde, tijdrovende verplichtingen waarvoor hij/zij vaak onvoldoende deskundigheid in huis zal hebben. De verplichting levert dus stress op.

En zeer belangrijk: Er gaat (wéér) een enorme golf aan privacy-gevoelige gegevens naar allerlei databases waar bepaalde partijen, inclusief hogere en lagere overheden, en waarschijnlijk ook allerlei commerciële partijen en betrokkenen, voordeel bij hebben.

De (potentiële) koper kan op internet de 'energielabels' van bijna alle woningen in Nederland raadplegen. De overheid lijkt van mening dat de kopers en andere geïnteresseerden daarmee een betrouwbaar beeld krijgen van de energieprestatie van woningen.

EnergyClaim is van ook mening dat het nieuwe systeem van minister Blok (opnieuw) niet voldoet aan de Europese Richtlijn EnergiePrestaties van Gebouwen (EPBD). Dat is de hogere wetgeving waaraan alle lidstaten moeten voldoen. Nederland handelt al sinds 2002 in strijd met die EPBD en andere Europese wetten.